

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de diciembre de 2021 (d) y al 31 de diciembre de 2020 (e)
 (PESOS)

Concepto (c)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)	Concepto (e)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a) Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	69,959,159.10	61,805,774.85	a) Cuentas por Pagar a Corto Plazo	41,128,298.91	65,406,753.09
a1) Efectivo	52,499.59	46,500.00	(a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	4,057,714.55	4,351,278.74
a2) Bancos/Tesorería	11,652,893.77	7,915,997.11	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	2,799,756.30	3,377,609.94
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	41,904,203.32	37,536,833.63	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	2,353,587.42	2,291,312.11	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	13,995,975.00	14,015,132.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	6,976,056.66	31,303,878.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b) Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	19,952,563.24	23,481,659.83	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	4,136,353.64	1,979,797.88
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	12,850,158.94	9,810,575.20	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	23,158,417.76	24,394,199.53
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	33,276.95	24,738.88	b) Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	7,069,127.35	13,646,345.55	c) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	64,020,923.04	64,020,923.04
c) Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0.00	1,216,205.10	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	64,020,923.04	64,020,923.04
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	99,669.41	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	d) Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e) Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	14,401,802.89	9,009,526.90
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	1,116,535.69	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	14,401,802.89	9,009,526.90
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
d) Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	10,354,676.92	15,858,520.03	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	10,354,676.92	15,858,520.03	f) Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
e) Almacenes	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
f) Estimación por Pérdida o Detenoreo de Activos Circulantes (f=f1+f2)	-5,345,112.91	-82,811,763.44	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-5,345,112.91	-82,811,763.44	g) Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0.00	0.00
f2) Estimación por Detenoreo de Inventarios	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
g) Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			h) Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0.00	0.00

g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Bienes Derivados de Embarcos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	94,921,286.35	19,550,396.17	119,551,024.84	138,437,203.03		
Activo No Circulante						
a) Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b) Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	134,909,118.87	170,714,535.81	0.00	0.00	0.00	0.00
c) Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	817,737,746.00	823,085,161.21	0.00	0.00	0.00	0.00
d) Bienes Muebles	41,196,404.49	41,559,449.63	189,395,231.19	253,416,154.23		
e) Activos Intangibles	113,199.29	82,932.57	58,710,691.99	41,192,549.31		
f) Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-37,712,698.39	-34,588,367.92	8,995,335.10	12,224,104.96		
g) Activos Diferidos	8,586,445.06	8,586,445.06	16,744,752.00	17,720,192.00		
h) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-109,675,077.01	-7,688,651.16	0.00	0.00		
i) Otros Activos no Circulantes	1,422,687.80	1,524,167.80	0.00	0.00		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	856,577,806.11	1,003,275,673.00	273,846,010.28	324,553,000.50		
I. Total del Activo (I = IA + IB)	951,499,092.46	1,022,826,069.17	393,397,035.12	462,990,203.53		
h1) Ingresos por Clasificar						
h2) Recaudación por Participar						
h3) Otros Pasivos Circulantes						
IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)			119,551,024.84	138,437,203.03		
Activo No Circulante						
a) Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b) Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c) Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d) Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e) Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f) Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f + g + h)			0.00	0.00		
II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)			119,551,024.84	138,437,203.03		
393,397,035.12			119,551,024.84	138,437,203.03		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO						
IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)						
a) Aportaciones	335,662,104.22	335,662,104.22	335,662,104.22	335,662,104.22		
b) Donaciones de Capital	335,662,104.22	335,662,104.22	335,662,104.22	335,662,104.22		
c) Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00		
IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)						
a) Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	222,439,953.12	222,439,953.12	222,439,953.12	224,173,761.42		
b) Resultados de Ejercicios Anteriores	67,884,648.36	67,884,648.36	67,884,648.36	88,923,803.36		
c) Revalúos	154,555,304.76	154,555,304.76	154,555,304.76	135,249,958.06		
d) Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00		
e) Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00		
IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)						
a) Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00		
b) Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00		
IIIC. Total Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = IIIB + IIIC)	558,102,057.34	558,102,057.34	558,102,057.34	559,835,865.64		
IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	951,499,092.46	1,022,826,069.17	951,499,092.46	1,022,826,069.17		

LIC. FERNANDO ALVAREZ MONJE
DIRECTOR GENERAL

ING. JOSE ANTONIO CHAVEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS